

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Орел, Наугорское шоссе, дом № 74 (далее – дом)

21 марта 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Форма собрания: заочное голосование

Дата окончания приёма решений: 20 марта 2015 года

Дата и время начала подведения итогов голосования: 21 марта 2015 года, 13 часов 00 минут

Место подведения итогов голосования: г. Орел, ул. Приборостроительная, 57, лит. А1, оф. 233, ООО "Эксплуатация жилья"

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: собственники жилых и нежилых помещений в доме

Общая площадь помещений дома 6268,3 м², общее количество голосов собственников 62683 (100,00 %)

Количество голосов определено из расчёта: 1 м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ

Кворум для правомочности общего собрания: 31342 голосов ([50,00 %] + 1 голос)

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего 83 штуки): 33517
что составляет 53,47 % от общего числа голосов собственников помещений, кворум имеется

Недействительных полностью бюллетеней нет;

в 35 бюллетенях отсутствует дата их подписания (указаны в сводной таблице), все признаны действительными

Количество голосов в действительных бюллетенях: 33517

ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений, некоторые решения признаны недействительными

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.
2. Об управлении домом.
3. О плате за жилое помещение.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)

- 1.1. Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях: акт приёма – передачи квартиры, свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме, договор купли-продажи (мены, дарения) и аналогичные правоподтверждающие документы:

результаты: "ЗА" 29504 голосов (88,03 %), "ПРОТИВ" 373 голосов (1,11 %), воздержавшиеся 539 голоса (1,61 %), не голосовали 3101

- 1.2. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трёх) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" 29638 голосов (88,43 %), "ПРОТИВ" 373 голосов (1,11 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали 3506

- 1.3. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 29825 голосов (88,98 %), "ПРОТИВ" 373 голосов (1,11 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали 3319

- 1.4. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" 29825 голосов (88,98 %), "ПРОТИВ" 373 голосов (1,11 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали 3319

2. Об управлении домом

- 2.1. Выбрать способ управления домом:

- I) *управление управляющей организацией*
результаты: "ЗА" 32909 голосов (98,19 %) **ИЗБРАННЫЙ СПОСОБ**
- II) *управление товариществом собственников жилья*
результаты: "ЗА" нет голосов (0,00 %)

Установить условиями договора управления условия типового договора ООО "Эксплуатация жилья" (302000 г. Орел, ул. Приборостроительная, дом 57, лит. А1, офис 233; ОГРН 1045751002483; ИНН 5751028150; телефон/факс: (4862) 49 – 70 – 66; e-mail: expluatac@mail.ru; официальный сайт: www.Эксплуатация-жилья.РФ):

результаты: "ЗА" 28093 голосов (83,82 %), "ПРОТИВ" 373 голосов (1,11 %), воздержавшиеся 889 голоса (2,65 %), не голосовали 4162

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: "ЗА" 29355 голосов (87,58 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали 4162

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Эксплуатация жилья" документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 27766 голосов (82,84 %), "ПРОТИВ" 373 голосов (1,11 %), воздержавшиеся 889 голоса (2,65 %), не голосовали 4489

2.5. Расторгнуть (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: "ЗА" 22344 голосов (66,66 %), "ПРОТИВ" 3540 голосов (10,56 %), воздержавшиеся 1917 голоса (5,72 %), не голосовали 5716

2.6. Заключить (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: "ЗА" 28656 голосов (85,50 %), "ПРОТИВ" 373 голосов (1,11 %), воздержавшиеся 326 голоса (0,97 %), не голосовали 4162

3. О плате за жилое помещение

3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества и видов работ:


результаты: "ЗА" 26173 голосов (78,09 %), "ПРОТИВ" 748 голосов (2,23 %), воздержавшиеся 1880 голоса (5,61 %), не голосовали 4716

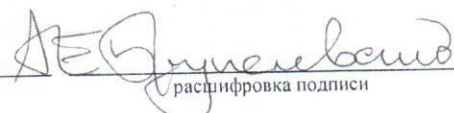
3.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" в 100 (сто) рублей с квартиры в месяц:

результаты: "ЗА" 17982 голосов (53,65 %), "ПРОТИВ" 5584 голосов (16,66 %), воздержавшиеся 3978 голоса (11,87 %), не голосовал 5973

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шуругин Юрий Леонидович, инициатор собрания,
собственник квартиры № 88:


подпись


расшифровка подписи

г. Орел
57АА0534684